

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Пушкина, дом 32

г. Лесной

« 31 » декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Пушкина, дом 25, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания состоялась 18.12.2018 г. около подъезда №1

Заочная часть собрания состоялась с «18» декабря 2018 года по «23» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «24» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «24» декабря 2018 г., г.Лесной, ул. Пушкина д.32

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1.Собственник Дозмарова Наталья Михайловна номер помещения собственника: кв.1 по улице Пушкина, дом 32, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/300/2014-455 от 24.07.2014г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул.Пушкина, д.32. Общая площадь дома составляет 983 кв.м, в том числе 983 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Пушкина, д.32, приняло участие 16 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 740,92 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 75,3 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года в размере **16,62** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Пупкову Л.В., предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Пупкову Л.В. кв.11 секретаря общего собрания: Дозмарову Н.М.

Счётную комиссию: Пупкову Л.В., Дозмарову Н.М., Дедюхину Л.А. кв.2

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
584,92	28,4	48,4	2882	-	10,59	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Пупкову Ларису Васильевну

Секретарем общего собрания: Дозмарову Н.М. кв.1

Счётную комиссию: Пупкову Л.В., Дозмарову Н.М., Дедюхину Л.А.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

СЛУШАЛИ: Пупкову Л.В., предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
740,92	-	-	100			Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Пупкову Л.В., предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
700,92	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Пупкову Л.В., предложившую Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 16,62 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 16,62 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
740,92	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 16,62 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул.Пушкина

СЛУШАЛИ: Пупкову Л.В..., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
740,92	—	—	100	—	—	Принято

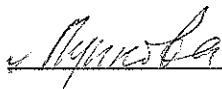
РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 2 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.

ПОДПИСИ:

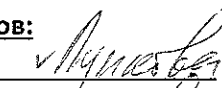
Председатель общего собрания:


Лукина И.В.  номер помещения собственника кв. № 11
 « 31 » декабря 2018 г.

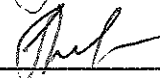
Секретарь общего собрания:

Домарова Н.М.  номер помещения собственника кв. № 1
 « 31 » декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Лукина И.В.  адрес: г. Лесной, ул. Лукина дом 32 кв. 11
 « 31 » декабря 2018 г.

Домарова Н.М.  адрес: г. Лесной, ул. Лукина дом 32 кв. 1
 « 31 » декабря 2018 г.

Бедюкшина Л.Ан.  адрес: г. Лесной, ул. Лукина дом 32 кв. 2
 « 31 » декабря 2018 г.